HOUSE RENT AGREEMENT

घर बहाल सम्झौता

मिति २०८३/०५/२५ मा ललितपुर मा तल उल्लिखित दुई पक्षबीच निम्न शर्तहरूमा सहमत भई यो सम्झौता गरिएको छ।

घरधनी (LANDLORD)

नाम	**रामकृष्ण महर्जन**
ठेगाना	इमाडोल-४, ललितपुर
नागरिकता नं.	२५-०१-XX-XXXXX
फोन	98XXXXXXXX

भाडावाल (TENANT)

नाम	**सबिना तामाङ**
ठेगाना	हेटौंडा-४, मकवानपुर
नागरिकता नं.	३२-०२-XX-XXXXX
फोन	98XXXXXXXX

०१ सम्पत्तिको विवरण

ठेगाना	इमाडोल-४, ललितपुर
विवरण	दोस्रो तल्लाको २ कोठा, छुट्टै बाथरुम

०२ भाडा र धरौटी

मासिक भाडा	रु. 15,000 (पन्ध्र हजार रुपैयाँ मात्र)
भुक्तानी गर्नुपर्ने	प्रत्येक नेपाली महिनाको ५ गतेभित्र
धरौटी रकम	रु. 30,000

०३ अवधि

सुरु मिति	२०८३/०६/०१
अवधि	12 महिना
सूचना अवधि	35 दिन

०४ महसुल तथा सेवा

बिजुली	भाडावाल
पानी	भाडावाल
फोहोर व्यवस्थापन	भाडावाल
इन्टरनेट	भाडावाल

०५ शर्त तथा बन्देजहरू

०१ भाडावालले यो सम्पत्ति बसोबासका लागि मात्र प्रयोग गर्नेछ, र घरधनीको लिखित सहमतिबिना यहाँबाट कुनै व्यापार-व्यवसाय सञ्चालन गर्ने छैन।

०२ भाडावालले यो सम्पत्ति वा त्यसको कुनै भाग अरू कसैलाई पुनः बहालमा दिने छैन।

०३ दुई वर्ष पूरा भएपछि मात्र, र एक महिना अगाडि लिखित सूचना दिएर मात्र, भाडा बढीमा १०% सम्म बढाउन सकिनेछ।

०४ भाडावालले घर खाली गरेको १५ दिनभित्र धरौटी फिर्ता गरिनेछ। साधारण घिसाइबाहेकको क्षति र नतिरेका बिल भए मात्र त्यसबाट कट्टी गरिनेछ।

यो ढाँचा मात्र हो, कानूनी सल्लाह होइन। हरेक शर्त पढ्नुहोस् र सहमति भएभन्दा फरक कुरा सच्याउनुहोस्। ठूलो रकमको वा विवाद परिसकेको विषयमा कानून व्यवसायीको सल्लाह लिनुहोस्।

Sample from careerkyt.com — make your own free

०५ सामान्य मर्मत र दैनिक मर्मतसम्भार भाडावालको जिम्मा हुनेछ। संरचनात्मक मर्मत, तथा पानीको पाइप र बिजुलीको वायरिङको मर्मत घरधनीको जिम्मा हुनेछ।

०६ भाडावालले सम्पत्ति सफा राख्नेछ, र घरधनीको लिखित सहमतिबिना संरचनामा कुनै फेरबदल गर्ने छैन।

०७ आकस्मिक अवस्थाबाहेक, घरधनीले कम्तीमा २४ घण्टा अगाडि भाडावाललाई सूचना दिएर मात्र निरीक्षण वा मर्मतका लागि सम्पत्तिभित्र प्रवेश गर्न सक्नेछ।

०८ माथि उल्लिखित अवधिको लिखित सूचना दिएर कुनै पनि पक्षले यो सम्झौता अन्त्य गर्न सक्नेछ। भाडावाल सूचना नदिई गएमा बाँकी भाडा बराबरको रकम धरौटीबाट कट्टी गर्न सकिनेछ।

०९ भाडावालले घर खाली गर्ने मितिसम्मका सबै महसुल चुक्ता गर्नेछ, र साँचोसहित सम्पत्ति जुन अवस्थामा पाएको थियो सोही अवस्थामा फिर्ता गर्नेछ।

१० हामी दुवै पक्षले यो सम्झौता पढी, बुझी, आफ्नो राजीखुसीले होसहवास ठेगानमै राखी सहीछाप गरेका छौं।

तल उल्लिखित साक्षीहरूको रोहबरमा दुवै पक्षले सहीछाप गरेका छौं।

घरधनी

रामकृष्ण महर्जन

भाडावाल

सबिना तामाङ

साक्षी 1 (WITNESS)

हरि भण्डारी — इमाडोल-५, ललितपुर

साक्षी 2 (WITNESS)

मीना श्रेष्ठ — सातदोबाटो, ललितपुर

यो ढाँचा मात्र हो, कानूनी सल्लाह होइन। हरेक शर्त पढ्नुहोस् र सहमति भएभन्दा फरक कुरा सच्याउनुहोस्। ठूलो रकमको वा विवाद परिसकेको विषयमा कानून व्यवसायीको सल्लाह लिनुहोस्।

Sample from careerkyt.com — make your own free