

जग्गा भाडा सम्झौता

मिति २०८३/०६/०९ मा भरतपुर मा तल उल्लिखित जग्गाधनी र भाडामा लिनेबीच, तल वर्णित जग्गा देहायका शर्तमा भाडामा दिन-लिन यो सम्झौता गरिएको छ।

जग्गाधनी (LANDOWNER)

नाम हरिप्रसाद अधिकारी
ठेगाना भरतपुर-१०, चितवन
नागरिकता नं. ३५-०१-XX-XXXXX
फोन 98XXXXXXXX

भाडामा लिने (LESSEE)

नाम सीता चौधरी
ठेगाना रत्ननगर-५, चितवन
नागरिकता नं. ३५-०२-XX-XXXXX
फोन 98XXXXXXXX

०१	ठेगाना	भरतपुर महानगरपालिका, वडा नं. १०, गौरीगञ्ज, चितवन
जग्गाको विवरण	कित्ता नं.	५१२
	नक्सा शीट नं.	
	क्षेत्रफल	०-१०-० (बिघा-कठ्ठा-धुर)

०२	पूर्व	कुलो
चार किल्ला	पश्चिम	रामचन्द्र अधिकारीको जग्गा
	उत्तर	गोरेटो बाटो
	दक्षिण	सामुदायिक वन

०३	प्रयोजन	खेतीपाती — तरकारी खेती
प्रयोजन र अवधि	सुरु मिति	२०८३/०६/०९
	अवधि	5 वर्ष

०४	भाडा रकम	वार्षिक रु. 60,000 (साठी हजार रुपैयाँ मात्र)
भाडा	बुझाउने मिति	प्रत्येक वर्ष साउन १५ गतेभित्र
	धरौटी	
	भाडा वृद्धि	दुई वर्षमा १०%
	भुक्तानी माध्यम	बैंक ट्रान्सफर

०५	संरचना	
संरचना, कर र सूचना	भाडामा लिनेले बनाएको वा रोपेको संरचना निजकै हुनेछ, र जग्गा फिर्ता गर्नुअघि निजले हटाउनेछ।	

कर	मालपोत र भाडा कर जग्गाधनीले
सूचना अवधि	3 महिना, लिखित

०६	०१ भाडामा लिनेले जग्गा माथि उल्लिखित प्रयोजनका लागि मात्र प्रयोग गर्नेछ, र जग्गाधनीको लिखित सहमतिबिना काट्ने, पुर्ने, खन्ने वा माटो, बालुवा, ढुङ्गा बिक्री गर्ने जस्ता काम गरी जग्गाको स्वरूप फेर्ने छैन।
शर्त तथा बन्देजहरू	०२ भाडामा लिनेले जग्गाधनीको पूर्व लिखित सहमतिबिना जग्गा वा त्यसको कुनै भाग अरू कसैलाई पुनः भाडामा दिने छैन।
	०३ भाडा बुझाउनुपर्ने मिति नाघेको १० दिनसम्म नबुझाएमा जग्गाधनीले यो सम्झौता अन्त्य गर्न सक्नेछ।
	०४ बाढी, पहिरो, भूकम्प, आगलागी वा भाडामा लिनेको नियन्त्रणबाहिरको यस्तै घटनाले जग्गा प्रयोग गर्न नसकिएमा सो क्षतिको जिम्मेवारी भाडामा लिनेको हुने छैन, र सो अवधिको भाडा सोही अनुपातमा घट्नेछ।
	०५ जग्गामा क्षति, अतिक्रमण वा अरू कसैले दाबी गरेमा भाडामा लिनेले जग्गाधनीलाई तुरुन्तै जानकारी दिनेछ।
	०६ माथि उल्लिखित अवधिको लिखित सूचना दिई कुनै पनि पक्षले यो सम्झौता अगावै अन्त्य गर्न सक्नेछ। खेतीको जग्गा लगाइएको बाली नकाटुन्जेल फिर्ता लिइने छैन।
	०७ अवधि सकिएपछि भाडामा लिनेले ३५ दिनभित्र, सामान्य घिसाइबाहेक, जुन अवस्थामा पाएको थियो सोही अवस्थामा जग्गा फिर्ता गर्नेछ।
	०८ दस वर्षभन्दा लामो भाडा सम्झौता मालपोत कार्यालयमा रजिस्ट्रेशन गरिनेछ, र सो कार्यालयले माग गरेबमोजिम दुवै पक्षले सहीछाप गर्नेछन्।
	०९ यो सम्झौता दुवै पक्षले पढी बुझी, राजीखुसीले र होसहवासमा रही सहीछाप गरेका छन्।

तल उल्लिखित साक्षीहरूको रोहबरमा दुवै पक्षले सहीछाप गरेका छन्।

जग्गाधनी

हरिप्रसाद अधिकारी

भाडामा लिने

सीता चौधरी

साक्षी 1 (WITNESS)

कृष्ण पौडेल — भरतपुर-१०, चितवन

साक्षी 2 (WITNESS)

मीना थारू — रत्ननगर-५, चितवन